

**ПРОТОКОЛ № 1/2019**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Ставрополя, ул. Московская, дом № 47**

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является Чернова О.А. (являются)  
 город Ставрополь, ул. Московская, д. 47 кв. 1  
 № собственности, № 03.0001, № 16-12-12/019/1004-342

Присутствующие.

№ п/п	Собственник помещения (ФИО собственника)	Номер помещения МКД	Площадь помещения согласно документу, подтверждающему право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо (М <sup>2</sup> )	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Подпись собственника
1	<u>Чернова О.А.</u>	<u>1</u>	<u>40</u>	<u>40</u>	<u>Свид. о собст. 26 АЕ N 005709 21.05.07</u>	<u>[Подпись]</u>
2	<u>Друтков А.С.</u>	<u>2</u>	<u>52,9</u>	<u>52,9</u>	<u>26 АК 281655 06.07.15</u>	<u>[Подпись]</u>
3	<u>Тереминско И.И.</u>	<u>3</u>	<u>40,8</u>	<u>40,8</u>	<u>26 АИ 623901 3.02.14.</u>	<u>[Подпись]</u>
4	<u>Тимбурицев М.М.</u>	<u>4</u>	<u>53,2</u>	<u>53,2</u>	<u>26 АТ 176006 11.04.2003</u>	<u>[Подпись]</u>
5	<u>Морозовский В.П.</u>	<u>5</u>	<u>53,1</u>	<u>53,1</u>	<u>26 АК 281655 06.07.15</u>	<u>[Подпись]</u>
6	<u>Тавишю А.В.</u>	<u>6</u>	<u>53,1</u>	<u>53,1</u>	<u>26 АЕ 076123 21.05.2007</u>	<u>[Подпись]</u>
7	<u>Клешиков А.В.</u>	<u>7</u>	<u>40,3</u>	<u>40,3</u>	<u>Договор приват. №4-1083 14.03.92</u>	<u>[Подпись]</u>
8	<u>Омарова Х.А. (свидетель)</u>	<u>8</u>	<u>40,8</u>	<u>40,8</u>	<u>26 АЗ 468193 01.07.11.</u>	<u>[Подпись]</u>
9					<u>2099,08 до исцов</u>	
10						
11						
12						
13						
14						

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИИ «АВАНТАЖ»  
 355012, Российская Федерация, Ставропольский край,  
 город Ставрополь, улица Героев, дом 140.  
 Входящий № 691  
 « 21 » 08 20 19 ch

15					
16					
17					
18					
19					
20					

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Московская, д. 4. Время проведения собрания «19» часов «—» минут «20» июня 2019 года.

Дата начала очного голосования - 10.07. 2019 года в 19:30 (время московское)

Дата начала заочного голосования - —. 2019 года в — (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 10, нежилых - —. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 422,4 кв. метров, в том числе — кв. метров жилых помещений — кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 8 человек, обладающие 34,2 / 28,05 голосами, что составляет 88,6 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Решения прилагаются в кол-ве — листов.

#### Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию
2. Принятие решения по утверждению приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 2342 руб/м<sup>2</sup>; приложение №3-схему уборки территории с подписание дополнительного соглашения к договору подряда.
3. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: <u>Ошароду К.А.</u> , кв.№ <u>—</u> , которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: <u>Чернова О.А.</u> , кв.№ <u>1</u> , секретаря собрания: <u>Кривошапкин А.В.</u> , кв.№ <u>2</u> , членов счетной комиссии: <u>Тераскина</u> , кв.№ <u>3</u> ,	



	, кв.№ _____ ,	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: председателя собрания: <u>Чернова О.А.</u> , кв.№ <u>1</u> , секретаря собрания: <u>Христов А.С.</u> , кв.№ <u>2</u> , членов счетной комиссии: <u>Христов А.С.</u> , кв.№ <u>2</u> , <u>Трофимов А.В.</u> , кв.№ <u>3</u> ,	ЗА- <del>88,6</del> % / 294,05 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%
2.	Принятие решения по утверждению приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>23,42</u> руб/м <sup>2</sup> ; приложение №3-схему уборки территории с подписание дополнительного соглашения к договору подряда.	
	Слушали: <u>Чернову О.А.</u> , кв.№ <u>1</u> , по второму вопросу повестки дня собрания - принятие решения по утверждению приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>23,42</u> руб/м <sup>2</sup> ; приложение №3-схему уборки территории с подписание дополнительного соглашения к договору подряда.	
	Предложено собственником квартиры № <u>7.Навасино А.В.</u> ; утвердить приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>23,42</u> руб/м <sup>2</sup> ; приложение №3-схему уборки территории.	
	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания утвердить приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>23,42</u> руб/м <sup>2</sup> ; приложение №3-схему уборки территории.	ЗА- <del>88,6</del> % / 294,05 / <u>69,10</u> % ПРОТИВ- <u>6</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%
3.	Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,	
	Слушали: <u>Чернову О.А.</u> , кв.№ <u>1</u> , которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст.46ч.1.ЖК РФ.	
	Предложен определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, <u>ООО УК „Авантаж“</u>	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - <u>ООО „УК „Авантаж“</u>	ЗА- <del>88,6</del> % / 294,05 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД- 3 листов;  
5. документы, предложенные к собранию- 21 листов.  
Решения, принятые на общем собрании « 20 » июня 2019 г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Чернова О.А.

«20» 06 2019 г.

ФИО

подпись

Секретарь собрания :

Кришнев А.С.

«20» 06 2019 г.

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Кришнев АС

«20» 06 2019г.

ФИО

подпись

Герасименко Ч.И.

«20» 06 2019 г.

ФИО

подпись